



धनकौल गाउँपालिका द्वारा प्रकाशित

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १

संख्या: ५

मिति: २०७९/११/०९

भाग - २

नक्सा पास प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनेका
घरहरुको घर नक्सा अभिलेखिकरण सम्बन्धि
कार्यविधि - २०७९

धनकौल गाउँपालिका

नक्सा पास प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनेका घरहरुको घर नक्सा
अभिलेखिकरण सम्बन्धि कार्यविधि – २०७९

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ दफा १०२ को उपदफा (१) तथा दफा ४३ को उपदफा (२) बमोजिम
यो कार्यविधि पारित गरी सर्वसाधारणको लागि यो राजपत्र प्रकाशन गरीएको छ ।

धनकौल गाउँपालिका

धनकौल, सर्लाही
मधेश प्रदेश, नेपाल

नक्सा पास प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनेका घरहरुको
घर नक्सा अभिलेखिकरण
सम्बन्धि मापदण्ड/कार्यविधि

२०७९

(धनकौल गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको २०७९।०९।०७ को बैठकबाट स्वीकृत)

नक्सा पास प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनेका घर नक्सा अभिलेखिकरण

सम्बन्धि मापदण्ड/कार्यविधि-२०७९

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४२ तथा बस्ति विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि मापदण्ड (पहिलो संशोधन) २०७२ को बुंदा नं ८ बमोजिम यस गाउँपालिकाबाट घर नक्सा पास सम्बन्धि प्रक्रियामा नआएका, प्रक्रियामा आई संरचनामा हेरफेर भएका तथा गाउँपालिका हुनु पूर्व नै निर्माण भएका भवनहरूलाई नियमन गर्न घर नक्सा अभिलेखिकरणका लागि धनकौल गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको २०७९। । को बैठकबाट यो मापदण्ड/कार्यविधि स्वीकृत गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** यस कार्यविधिको नाम “नक्सा पास प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनेका घरहरूको घर नक्सा अभिलेखिकरण सम्बन्धि मापदण्ड/कार्यविधि-२०७९” रहनेछ । यो कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाले तोकेको अवधीमा लागु हुनेछ ।

२. **परिभाषा:** विषय वा प्रसंगले अन्य अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

(क) “ऐन” भन्नाले “स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४” भन्ने बुझाउँछ ।

(ख) “मापदण्ड” भन्नाले “शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि मापदण्ड (पहिलो संशोधन) २०७२” भन्ने बुझाउँछ । यसले भवन सम्बन्धि अन्य मापदण्डहरू पनि बुझाउँछ ।

(ग) “गाउँपालिका” भन्नाले धनकौल गाउँपालिका भन्ने बुझाउँछ ।

(घ) “घर अभिलेखिकरण” भन्नाले ऐनको दफा ४२ तथा मापदण्डको बुंदा ८ बमोजिमको प्रक्रियालाई बुझाउँछ । सो अनुसार घर नक्सा पास को प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनिसकेका घरहरूको गाउँपालिकामा अभिलेख राख्ने तथा नियमित गर्ने प्रक्रियालाई बुझाउँछ ।

(ङ) “अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सापास” भन्नाले घर नक्सा पास को प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनिसकेका घरहरूको गाउँपालिकामा अभिलेखिकरण गर्न आर्कीटेक्चरल नक्सालाई प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट प्रमाणित गरी प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने भन्ने बुझाउँछ यसले नक्सा पास भई निर्माण इजाजत दिइएको भन्ने बुझाउने छैन ।

(च) “नक्सा पास” भन्नाले नयाँ बन्ने घरहरूको आर्कीटेक्चरल तथा स्ट्रक्चरल नक्सा तथा डिजाइन सहित प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट नक्सा स्वीकृत गरी निर्माण इजाजत दिने प्रक्रियालाई जनाउनेछ ।

- (छ) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत” भन्नाले धनकौल गाउँपालिकाका प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतलाई बुझाउँछ ।
- (ज) “प्राविधिक” भन्नाले धनकौल गाउँपालिकाका प्राविधिक कर्मचारीहरूलाई बुझाउँछ ।
- (झ) “परामर्श दाता इन्जिनियर” भन्नाले मापदण्डले तोके बमोजिमको यस गाउँपालिकामा दर्ता भएका निजि परामर्श दाता प्राविधिक भन्ने बुझाउँछ ।
- (ञ) “घर नक्सा दस्तुर” भन्नाले गाउँपालिकाले तोके बमोजिमको दस्तुर भन्ने बुझाउँछ ।

३. निवेदन दिनुपर्ने: घर नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत सम्बन्धि प्रक्रियामा नआई तथा पास भएको नक्सामा स्वीकृति बेगर हेरफेर गरी निर्माण भइसकेको घरलाई नियमित गरी अभिलेखिकरण गरि पाउँ भनि घरधनीले अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास किताब, तोकिए बमोजिमका कागजातहरू, परामर्शदाता इन्जिनियरको प्राविधिक प्रतिवेदन र घरको नक्सा सहित अनुसूची १ बमोजिमको निवेदन दिनु पर्नेछ । उक्त किताब तोकिएको दस्तुर तिरि गाउँपालिकाबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ ।

४. सूचना जारी गर्ने: गाउँपालिकाको घर नक्सा शाखाले बुँदा ३ बमोजिमको निवेदन रीत पुर्वकको भए नभएको जाँची दर्ता गर्ने र ऐनको दफा ३१ (क) बमोजिम १५ दिने सन्धि सर्पन बारेको संधियारलाई सूचना अनुसूचि २ बमोजिम गाउँपालिकाले जारी गर्ने । त्यस सूचना बुझेको भर्पाई तथा सूचना टाँस मुचुल्का अनुसूची ३ बमोजिम गराउने ।

५. सर्जमिन तथा प्राविधिक प्रतिवेदन: (क) बुँदा ४ बमोजिमको सूचनामा कसैको उजुरी नपरेमा उक्त म्याद सकिएको ७ दिन भित्र गाउँपालिकाले अमिन खटाई अनुसूची ४ बमोजिमको सर्जमिन मुचुल्का उठाउने । उजुरी परेमा ऐन बमोजिम गरिने ।
(ख) घर बनेको जग्गाको प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसूची ५ बमोजिम तयार गर्ने ।

६. घरको फिल्ड निरिक्षण तथा प्राविधिक प्रतिवेदन: (क) घर नक्सा शाखाका प्राविधिकले सो घरको निरिक्षण गरी अनुसूचि ६ बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गर्ने ।
(ख) पेश भएको नक्सा बमोजिम घर भए नभएको यकिन गरी नभएमा घरधनीलाई घर बमोजिम कै नक्सा सुधार गर्न लगाउने ।

७. घर नक्सा पास गरी अभिलेखिकरण प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने: बुँदा ५ र ६ का आधारमा निम्न बमोजिम गर्ने

(क) सो घर सडक अधिकार तथा सेटब्याक भित्र नपरेको एवं घरको न्युनतम मापदण्ड पूरा भएको भए तोकिए बमोजिमको घर नक्सा पास दस्तुर तथा जरिमाना लिई “पहिले नै बनेको घरको अभिलेख एवं नियमनका लागि जारी गरिएको” भन्ने उल्लेख गरि र घरधनीबाट सो घरको मापदण्ड पालना सम्बन्धमा स्वघोषणा गराई अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास गरी अनुसूची ७ बमोजिमको प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने ।

(ख) सो घर सडक अधिकार तथा सेटब्याक भित्र परेमा वा न्युनतम मापदण्ड पूरा नभएको पाइएमा मापदण्ड भित्र मात्र पर्ने भाग घर नक्सामा नै छुट्टयाइ सो भागको मात्र घर नक्सा पास दस्तुर तथा जरिवाना लिई बाँकि भागलाई नक्सा प्रमाणित गर्न नमिल्ने (Non Passable) भन्ने जनाई मापदण्ड भित्र नपरेको घरको भाग आवश्यक परेको अवस्थामा हटाउने मंजुरिनामा प्रमाणपत्रमा नै गराई “पहिले नै बनेको घरको अभिलेख एवं नियमनका लागि जारी गरिएको” भन्ने उल्लेख गरि र घरधनी बाट सो घरको मापदण्ड पालना सम्बन्धमा स्वघोषणा गराई अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास गरी अनुसूची ८ बमोजिमको प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने ।

(ग) घर नक्सा प्रमाणित वा नक्सा पास सहितको अभिलेखिकरण आवश्यक पर्ने घरधनीहरु सबैले यहि कार्यविधि बमोजिममात्र प्रमाण पत्र एवं घर अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास प्राप्त गर्न सक्नेछन् । घर नक्सा आवश्यक नपरी घर अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र मात्र आवश्यक पर्ने घर, अस्थायी प्रकृतिका घर तथा टहरा हरूले नियामनुसार अनुसूची ८ बमोजिमको प्रमाणपत्र मात्र प्राप्त गर्न सक्ने छन् ।

८. स्पष्टिकरण: (क) यस कार्यविधि अन्तर्गत प्रदान गरिएका घर अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास तथा प्रमाण पत्रहरुले सो भवन घर नक्सा पासको प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनिसकेका घरहरुको गाउँपालिकामा अभिलेख राख्ने तथा नियमित गर्ने प्रयोजनका लागि भएको भन्ने बुझाउने छ, यसले नक्सा पास भएको वा निर्माण इजाजत दिइएको भन्ने कुनै पनि किसिममा बुझाउने छैन । नक्सा पासको प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनिसकेका घरहरु वा स्वीकृत नक्सा भन्दा अलग किसिमले बनिसकेको घरहरु भएको कारणले सो घरहरुको कुनै भाग मापदण्ड भित्र नपरेको ठहरिन गएमा सो सम्बन्धमा कानून बमोजिम हुनेछ । त्यस उपर गाउँपालिकामा कुनै किसिमका उजुर वाजुर लाग्ने वा गाउँपालिकाले ती उजुरी सम्बन्धमा कुनै कारवाही गर्ने छैन ।

(ख) अब निर्माण हुने कुनै पनि घर तथा भवन हरू अनिवार्य रुपमा नक्सा पास गराएर र निर्माण इजाजत लिएर मात्र निर्माण गर्नु पर्छ, अन्यथा तोकिए बमोजिम जरिवाना लाग्ने तथा कानून बमोजिम कारबाही हुनेछ । स्वीकृत नक्सा विपरित घर निर्माण गरेमा समेत तोकिए बमोजिम जरिवाना लाग्ने तथा कानून बमोजिम कारबाही हुनेछ ।

(ग) यस कार्यविधि अन्तर्गतको घर अभिलेखिकरण प्रक्रिया सम्बन्धमा कुनै गुनासो भए नियमानुसार उजुरी गर्न सकिनेछ, तत् सम्बन्धमा ऐन बमोजिम गरिनेछ । यस कार्यविधि अन्तर्गत प्रमाणपत्र लिदाँ कुनै गलत जानकारी वा कागजात पेश गरेको ठहर भएमा सो अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास तथा प्रमाणपत्र स्वतः खारेज हुनेछ ।

९. अवधि र बचाउ: (क) यो कार्यविधि अन्तर्गतको प्रक्रियामा आउन कार्यपालिकाले तोकेको अन्तिम मिति भित्र रित पूर्वकको निवेदन दर्ता भइसकेको हुनु पर्नेछ ।

(ख) हाल सम्म यस गाउँपालिकाबाट पहिले नै बनेका घर / पुराना घर (Existing Building) भनेर प्रदान गरिएका निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रहरु, अभिलेखिकरण प्रमाणपत्रहरु तथा नक्सा प्रमाणित / घर अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास यसै कार्यविधि बमोजिम प्रदान गरीएको मानिनेछ ।

अनुसूचिहरु:

अनुसूचि-१

मिति:-.....

श्रीमान् प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू,
धनकौल गाउँपालिका, सर्लाही ।

विषय: पुरानो घरको अभिलेखिकरण प्रयोजनको घर नक्सा पास बारे ।

प्रस्तुत विषयमा मेरो / हाम्रो नाममा रहेको हाल धनकौल गाउँपालिका वडा नं. (साविक
.....) को किता नं. र
क्षेत्रफल..... भएको जग्गामा बनेको, जम्मा क्षेत्रफल (घरको) वर्गफुट
भएको, तले अवासीय / व्यापारिक प्रयोजनको घर नक्सा पास प्रक्रियामा नआई / पास भएको
नक्सामा फेरबदल भई पहिले नै निर्माण सम्पन्न भइसकेकोले नियमानुसार अभिलेखिकरण प्रयोजनको
नक्सा पास सहितको प्रमाणपत्र प्रदान गरिदिनुहुन आवश्यक सबै कागजात सहित निवेदन गर्दछु / गर्दछौं
।

निवेदक / निवेदकहरु :

नाम:

धनकौल गाउँपालिका वडा नं.

सम्पर्क नं.



अनुसूचि-२
धनकौल गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
धनकौल, सर्लाही

मधेश प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या:-

चलानी नम्बर:-

मिति:

संधियारको नाममा १५ दिने सूचना

धनकौल गाउँपालिका वडा नं. बस्ने श्रीले
धनकौल गाउँपालिका वार्ड नं. को साविक वार्ड नं.
..... कित्ता नं. क्षेत्रफल को

पूर्व:

पश्चिम:

उत्तर:

दक्षिण:

यति चार किल्लाभित्रको जग्गामा तपसिलमा उल्लेख भए बमोजिमको पहिले नै निर्माण भएको घरको घरनक्सा पास सहितको अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र पाउँ भनि मिति मा निवेदन दिनुभएकोले सो बनेको घरको साँध संधियार कोही कसैलाई पिरमर्का परेको भए आफुलाई मर्का परेको सबै विवरण खुलाई यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र यस गाउँपालिकाको कार्यालयमा उजुर वाजुर गर्नुहुन स्थानीय सरकार संचालन ऐन बमोजिम यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । म्यादभित्र पर्न नआएका उजुरी प्रति कुनै कारवाही गरिने छैन ।

तपसिल

- १) घरको संरचनाको किसिम: २) लम्बाई: ३) चौडाई:
४) भुँइ तलाको क्षेत्रफल: ५) उचाई: ६) तला संख्या:

.....

घर नक्सा शाखा

.....

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

अनुसूचि-३

सूचना बुझाएको भर्पाई तथा टाँस मुचुल्का बारे

यस गाउँपालिका वडा नं. मा अवस्थित कित्ता नं. र क्षेत्रफल मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ले भवन निर्माण भएको घरको अभिलेखिकरण गर्ने प्रयोजनको सिलसिलामा यस गाउँपालिका कार्यालयको चलानी नं. मिति गते प्रकाशित १५ दिने संधि सर्पन बारेको सूचना घर धनीले संधियारलाई बुझाई एक प्रति सूचना हामिहरुको रोहबरमा निर्माण स्थलको सबैले देख्ने ठाउँमा टास गरेको ठिक हो ।

१. पूर्व संधियार श्री दस्तखत.....
२. पश्चिम संधियार श्री दस्तखत.....
३. उत्तर संधियार श्री दस्तखत.....
४. दक्षिण संधियार श्री दस्तखत.....

साक्षीहरु :-

१. श्री दस्तखत
२. श्री दस्तखत
३. श्री दस्तखत

घरधनी:-

श्री दस्तखत

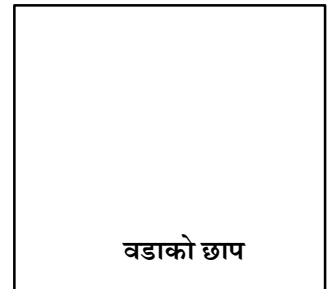
उपर्युक्त सूचना संधियारहरुलाई बुझाई निर्माण स्थलमा टाँस गरि वडाको जानकारीका लागि १ प्रति सूचना बुझिलिएको हो ।

दस्तखत

नाम: श्री..... वडा सचिव

.....नं. वडा कार्यालय

मिति:साल.....महिना.....गते



अनुसूचि-४

पहिले नै बनेको घरको अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास तथा प्रमाणपत्र लिनका लागि

सर्जमिन मुचुल्का

लिखितम् यस गाउँपालिका वडा नं. बस्ने श्रीको धनकौल गाउँपालिका वडा नं. साविक वडा नं. को कित्ता नं. क्षेत्रफल को जग्गामा पहिले नै बनेको घरको अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास तथा प्रमाणपत्रका निमित्त दरखास्त पेश हुन आएकोमा सो घर बनेको जग्गा तथा सो घरको अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास तथा प्रमाणपत्रको लागि सन्धि सर्पन बारेको १५ दिने सूचना प्रकाशित गर्दा कोहि कसैको उजुरी नपरेकोले सर्जमिन मुचुल्का उठाउनुपर्ने भएकोमा सो घर बनेको जग्गाको साँध साँधियार, छर छिमेकीलाई एक स्थानमा भेला गराई खटीई आउनुभएका डोर मार्फत सोधनी हुँदा तत् सम्बन्धमा व्यहोरा यो छ कि उक्त घरजग्गामा कोहि कसैको खिचालो नभएको, कोही कसैलाई सन्धीसर्पन, पिरमर्का नपर्ने देखिएको हुँदा सो पेश गरेको घर नक्सा पास सहितको अभिलेखिकरण गरि प्रमाणपत्र दिएमा ठीक छ, व्यहोरा ठीक साँचो हो भनी यस मुचुल्कामा सहीछाप गरी खटीई आउनुभएका डोर मार्फत धनकौल गाउँपालिकाको कार्यालयमा चढायौं।

(सबैको नाम तथा हस्ताक्षर)

साक्षीहरु:

१. वार्ड नं. बस्ने वर्षका श्री दस्तखत.....
२. वार्ड नं. बस्ने वर्षका श्री दस्तखत.....
३. वार्ड नं. बस्ने वर्षका श्री दस्तखत.....

साँध साँधियार:

१. पुर्व तर्फ वर्षका श्री दस्तखत.....
२. पश्चिम तर्फ वर्षका श्री दस्तखत.....
३. उत्तर तर्फ वर्षका श्री दस्तखत.....
४. दक्षिण तर्फ वर्षका श्री दस्तखत.....

सम्बन्धित घरधनी

वडा नं. बस्ने वर्षका श्री दस्तखत.....

रोहबर

वार्ड नं. का वडाध्यक्ष/वडा प्रतिनिधि श्री दस्तखत.....

काम तामेल गर्ने

धनकौल गाउँपालिका का श्री दस्तखत.....

पद:

इति सम्वत् २०..... साल महिना गते रोज शुभम्।

अनुसूचि-५

प्राविधिक प्रतिवेदन

यस गाउँपालिका स्थान वडा नं. मा अवस्थित कित्ता नं. क्षेत्रफल मा पहिले नै बनिसकेको घरको घरधनी श्री ले घर अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सापासका लागि पेश गरेको नक्सा सम्बन्धमा मिति मा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. भू उपयोग क्षेत्र

२. निर्माण भएको स्थल सम्मको पुग्ने बाटोको अवस्था :

२.१ बाटोको किसिम: पिच ग्रावेल मोटर जाने कच्ची अन्य

२.२ बाटोको चौडाई:

२.३ मापदण्ड अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र र साइट प्लान मेल खान्छ खादैँन सो को विवरण

३. निर्माण भएको भवनले सार्वजनिक स्थल वा निर्माणलाई बाधा पुऱ्याएको छ छैन

४. खोला/ खहरे /नदी /ताल /कुलो आदि नजिक भए सो देखी,

४.१ भवन निर्माणको जग्गा सम्मको दुरी :.....

४.२ बनेको भवनको बाहिरी भाग सम्मको दुरी :.....

५. निर्माण भएको जग्गा वा सोको नजिकबाट हाइटेन्सन लाइन गएको छ छैन छ भने

५.१ निर्माण भएको जग्गा सम्मको दुरी :.....

५.२ बनेको भवनको बाहिरी भाग सम्मको दुरी :.....

६. नापी नक्सा र फिल्डको आकार प्रकार : मिल्छ मिल्दैन

७. लाल पुर्जा भन्दा फिल्डमा जग्गा ठिक बढी घटी देखिन्छ ।

८. प्राविधिक अन्य कुरा भए खुलाउने (भिरालो जग्गा, भौगर्भिक धाँजा आदि)

प्रतिवेदन पेश गर्ने प्राविधिकको नाम :

पद :

सही :

मिति :

फिल्ड नक्सा :

अनुसूचि-६

विषय : अभिलेखिकरण प्रयोजनको घर नक्सा पासका लागि निवेदन आएको घरको नक्सा
शाखाको फिल्ड प्रतिवेदन

यस गाउँपालिका वडा नं. बस्ने श्री ले निजको नाममा रहेको
साविक हाल यस गाउँपालिका वडा नं. को कित्ता नं.
तथा क्षेत्रफल भएको जग्गामा बनेको तले घरको यस गाउँपालिकाबाट
नक्सा पास प्रक्रियामा नआई पहिले नै निर्माण सम्पन्न भएको भनि निजले मिति
मा दर्ता नं. मार्फत निवेदन दिनु भएकोमा मैले मिति मा घरको प्राविधिक
चेक जाँच गर्दा निम्न बमोजिम पाईएको प्रतिवेदन पेश गर्दछु ।

१. सडक अधिकार क्षेत्रको चौडाई २. छोड्नु पर्ने सेट ब्याक
३. सडक अधिकार पालना : भएको नभएको
४. सेटब्याक : पुगेको नपुगेको
५. घरको स्ट्रक्चरल सिस्टम फ्रेम लोड बियारिंग अन्य (खुलाउने)
६. क्षेत्रफल :
भुइँ तला पहिलो तला
दोस्रो तला तेस्रो तला
- जम्मा क्षेत्रफल :
७. पेश भएको नक्सा बमोजिम भएको नभएको
८. भवन सम्बन्धि न्यूनतम मापदण्डहरु पालना भएको नभएको
९. अन्य केहि भए खुलाउने

प्रतिवेदन पेश गर्नेको:

नाम:

पद:

सही:

मिति:



अनुसूचि-७
धनकौल गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
धनकौल, सर्लाही

मधेश प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या:-

चलानी नम्बर:-

मिति:

निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र नं.

मिति:

घर नं.

श्री ले धनकौल गाउँपालिका वडा नं. टोल ठाउँ
..... मा निम्नबमोजिमको पारित नक्सा र मापदण्ड बमोजिम निर्माण कार्य पूरा गरेकोले
यो निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र-पत्र प्रदान गरिएको छ ।

१. सम्बन्धित घर तथा जग्गाधनीको नाम, थर र वतन

२. जग्गाको विवरण :

साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल धनकौल गाउँपालिका वडा नं. टोल
..... कित्ता नं. क्षेत्रफल

३. जग्गाको चार किल्ला:

पूर्वमा फिट आफ्नो जग्गापछि कित्ता नं. सँधियारको नाम

पश्चिममा फिट आफ्नो जग्गापछि कित्ता नं. सँधियारको नाम

उत्तरमा फिट आफ्नो जग्गापछि कित्ता नं. सँधियारको नाम

दक्षिणमा फिट आफ्नो जग्गापछि कित्ता नं. सँधियारको नाम

४. निर्माण सम्पन्न भएको तले घरको विवरण:

१) नयाँ घर तल्ला थप पुरानो घर भत्काइ नयाँ घर बनाउने कम्पाउण्ड पखाल

२) घरको किसिम:

३) क्षेत्रफल

बेसमेण्ट वर्ग फिट, भुँइ तल्ला वर्ग फिट ।

पहिलो तल्ला वर्ग फिट, दोस्रो तल्ला वर्ग फिट ।

तेस्रो तल्ला वर्ग फिट, चौथो तल्ला वर्ग फिट ।

४. घरको प्लान्थको लम्बाई (सबैभन्दा बढी लम्बाई) चौडाई (सबैभन्दा बढी चौडाई)

५. घरको प्लान्थको लम्बाई माथि सबैभन्दा उचाईसम्मको उचाई

६. शौचालय संख्या बाथरुम संख्या

७. सेफ्टी ट्याङ्की लम्बाई चौडाई सेफ्टी छ छैन ।

८. हाल भएको सडकको केन्द्र रेखाबाट छाड्नु पर्ने

९. सेटब्याक

१०. अन्य केही कुरा भए सोविवरण.....

सव-इन्जिनियर

इन्जिनियर

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



अनुसूचि-८
धनकौल गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
धनकौल, सर्लाही

मधेश प्रदेश, नेपाल

घर अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र

पत्र संख्या:-

फाइल नम्बर:-

मिति:

श्रीमान् / श्रीमती / सुश्री

ठेगाना

महाशय,

तपाईंले यस गाउँपालिकाको साविक हाल धनकौल गाउँपालिका वडा नं.
को कित्ता नं. ज.वि. मा पक्की/टिनको छानो भएको तले निम्न
विवरण बमोजिमको संरचना निर्माण कार्य गाउँपालिका हुनु पूर्व मिति मा सम्पन्न गर्नु भएकोले
यस गाउँपालिकामा तपाईंको सम्पन्न संरचनाको अभिलेख खडा गरी यो प्रमाणपत्र-पत्र दिईएको छ ।

भवनको वर्गिकरण : क ख ग घ निर्माणको स्ट्रक्चरल सिस्टम

घरको अभिलेखिकरणको लागि स्वकृत क्षेत्रफल :

	लम्बाई	चौडाई	उचाई	क्षेत्रफल (वर्ग फिटमा)
भूमिगत तला				
भूतला				
पहिलो तला				
दोस्रो तला				
तेस्रो तला				
चौथो तला				
पाँचौ तला				

घर अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र दिदा अपनाउने कार्यविधि

१. यो प्रमाण पत्रले घर नक्सा पास भनि कुनै पनि किसिममा जनाउने छैन, मात्र सो घर गाउँपालिका पुर्व बनेको भएर सो घरको गाउँपालिकामा घर अभिलेखिकरण गरिएको जनाइनेछ ।
२. सो अभिलेखिकरण भवन गाउँपालिकामा कर लिइएको क्षेत्र मात्र कायम गरिएको बुझिनेछ र आवश्यक परेको खण्डमा गाउँपालिकाले सो मापदण्ड भित्र बनेको संरचनालाई हटाउन लगाउनेछ । हटाउने बेलामा निजले आफैले नै गाउँपालिकाले तोकेको म्याद भित्र भत्काउनुपर्छ अन्यथा गाउँपालिकाले नै भत्काइ लागेको खर्च असुल गर्नेछ ।

.....
सव-इन्जिनियर

.....
इन्जिनियर

.....
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रमाणिकरण मिति:- २०७९/१०/१९ गते

आज्ञाले,
कृष्ण मोहन प्रसाद साह
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
धनकौल गाउँपालिका
धनकौल सर्लाही